

附件：

2025 年第三季度房屋建筑和市政基础设施工程质量、施工安全监督检查问题清单

序号	项目所在地	项目名称	质量发现问题	安全发现问题	处理结果	备注
1	廊坊市 市区	商业中心二期 EPC 工程	1. 5#楼二十九层顶板个别主次梁交接处主梁两侧缺少 2 道附加箍筋； 2. 5#楼个别降板处钢筋弯折部位缺少分布筋； 3. 5#楼验槽记录缺少建设、监理、勘察单位盖章； 4. 5#楼现场钢筋加工设备不能满足钢筋弯弧内径不小于 4d 要求。	1. 5#楼电梯井口 1-22 层防护未固定； 2. 5#楼 22-23 层南侧水平洞口防护缺失； 3. 5#楼卸料平台底部封闭不严； 4. 5#楼 23 层南侧连墙件设置不足； 5. 5#楼 28 层北侧一处内外架拉结。	质量：整改 安全：立行立改	
2	廊坊市 市区	辰睿项目一期	未发现明显质量问题	2#塔吊基础积水，钢筋加工区个别开关箱电缆线泡水未及时处理。	质量：无 安全：立行立改	
3	廊坊市 市区	新御汇景二期 7#-11#楼及地下车库	1. 9#楼地基验槽记录各方均未盖章。	1. 地下车库顶板临边防护不到位； 2. 7#楼北侧配电箱私拉乱接，水泵电缆线沿地面明敷，未做绝缘措施。	质量：整改 安全：立行立改	
4	廊坊市 市区	北宸府项目（二期）	1. 2#楼部分分部工程验收记录设计单位未签字； 2. 2#楼防水卷材复试报告中缺少接缝剥离强度和接缝不透水性两个参数。	1. 企业内部未建立安全生产举报奖励制度，未进行公示； 2. 4#楼西侧地下车库通道口防护不严密。	质量：整改 安全：立行立改	
5	廊坊市 市区	廊坊晨曦雅苑项目 1#、2#、3#、4#、5#、 6#住宅楼，Y1#（幼儿	未发现明显质量问题	1. 2#楼 11 层电梯井防护门未固定； 2. 1#楼南侧消防器材配备不足； 3. 6#楼首层配电箱存在“一闸多机”。	质量：无 安全：立行立改	

		园)及车库施工总承包工程				
6	廊坊市	廊坊市第六中学东校区新建项目EPC工程总承包	1. 3#楼二层个别砌体填充墙缺少1~2道拉结筋,且拉结筋锚入构造柱长度不足; 2. 3#楼后置金属网保温复合板SK I型缺少燃烧性能检测项。	1. 3#楼两侧连廊部位临边防护缺失; 2. 工人宿舍区未使用安全电压,工人充电私拉乱接; 3. 3#楼2层手持机具与开关箱距离超过3米,不符合规范要求。	质量: 整改 安全: 立行立改	
7	廊坊市	中国地质调查局廊坊自然资源综合调查中心新建职工宿舍楼项目	1. 2#宿舍楼防水卷材缺少接缝处剥离强度、不透水性检测项。	1. 2#宿舍楼一处吊篮安全绳破损; 2. 2#楼北侧降水井开关箱电缆线随意拖地,未做绝缘处理。	质量: 整改 安全: 立行立改	
8	廊坊市	廊坊市第三十二小学项目EPC总承包	未发现明显质量问题	1. 1#塔吊基础有积水,未及时抽排; 2. 综合楼屋面坡道脚手板未固定; 3. 东侧人防车库物料堆放区灭火器配备不足; 4. 风雨操场卸料平台防护高度不足。	质量: 无 安全: 立行立改	
9	廊坊市	东尖塔村棚户区改造项目EPC工程总承包	未发现明显质量问题	1. 8#楼10层北侧三级箱重复接地脱落; 2. 8#楼10层切割锯开关箱电缆线随意拖地,未做绝缘保护措施。	质量: 无 安全: 立行立改	
10	廊坊市	上和苑南区(EPC)工程总承包项目一期	1. 2#住宅楼十一层个别门洞过梁纵筋未弯锚。	1. 9#楼6层电梯井防护门高度不足,未固定; 2. 北侧基坑部分临边防护缺失; 3. 南侧基坑小面积塌方,破角破损未及时修复; 4. 北侧基坑一处开关箱跨接线脱落,未做重复接地; 5. 施工电梯司机张云静、伊文增未如	质量: 整改 安全: 限期整改,移交处罚	

				实记录安全生产教育和培训情况； 6. 15#楼悬挑脚手架未分段拆除。		
11	安次区	廊坊森弘数据科技有限公司智能科技创新产业标准化厂房项目地下水池W工程	1. 地下水池防水卷材检测报告（B250404143）缺少接缝处不透水性及剥离强度检测项。	企业内部未建立安全生产举报奖励制度，未进行公示。	质量：整改 安全：立行立改	
12	安次区	河北迎春酒集团年产5000吨酱香型白酒项目办公楼、1#厂房、2#厂房、6#厂房、7#厂房、14#厂房、15#厂房、16#厂房、20#厂房工程	未发现明显质量问题	1. 办公楼未搭设安全通道； 2. 办公楼北侧塔吊开关箱一闸多机，跨接线材质不符合规范要求，电缆线沿架体明敷未做绝缘保护。	质量：无 安全：立行立改	
13	霸州市	霸州市碧水雅居一期31#、32#、地库三	1. 31#楼部分板筋踩踏变形且马蹬数量不足； 2. 31#楼 G/（2-16）轴 KL332 主筋锚固分布不均； 3. 31#楼部分约束边缘构件内拉筋角度不足 135 度。	1. 31#楼附着升降脚手架作业层堆放钢管、钢筋、螺栓、木方等物料； 2. 31#楼北侧西侧基坑坡面网喷浆防护失效； 3. 31#楼附着升降脚手架局部防倾点不足，悬臂高度局部超规范； 4. 31#楼附着升降脚手架与主题间距过大未进行防护； 5. 31#楼电梯井防护无踢脚板； 6. 31#楼东侧排桩支护桩基土流失深度过大。	质量：整改 安全：立行立改	
14	霸州市	霸州上游城小区 A 区项目（3#、5#楼）	未发现明显质量问题	1、5#楼电梯井口防护栏杆未固定； 2、5#楼个别灭火器失效； 3、5#楼个别吊篮顶部受力钢丝绳局部锈蚀。	质量：无 安全：立行立改	

15	霸州开发区	霸州市盛科房地产开发有限公司阳光郡·上院项目	<p>1. 抽查个别顶板有明显水痕微裂现象；</p> <p>2. 三层部分墙顶部有砼表面强度低、冷缝情况建议对该层剪力墙 1.8 米以上做批评定检测，由开发区站进行监督复核。</p>	<p>1. 5#楼塔机安装告知备案有关资料、日期验收结论不明确；</p> <p>2. 5#楼 10 层个别洞口防护未固定。</p>	<p>质量：整改</p> <p>安全：立行立改</p>	
16	霸州开发区	河北易播机械有限公司新建年产 100 万台智能代步车、50 万台新能源空气压缩机项目	<p>1. 个别二次结构梁锚固分布不均。</p>	<p>1. 办公楼外脚手架连墙件设置间距不符合规范要求；</p> <p>2. 方案签字盖章不齐全；</p> <p>3. 办公楼 3 层部分临边防护缺失。</p>	<p>质量：整改</p> <p>安全：立行立改</p>	
17	固安县	交通局家属院片区棚户区改造项目	<p>1. 3 楼地暖管需补检 95℃-小时及 165-小时；</p> <p>2. 3 楼石材幕墙所用耐候胶未及时送检。</p>	<p>施工现场处于装饰装修阶段，已完成 98%，现场无安全隐患，现场无吊篮等危大工程，现场无人作业。</p>	<p>质量：整改</p> <p>安全：立行立改</p>	
18	固安县	固安南综合交通枢纽	<p>1. 抽查三、四层个别后浇带支撑未设垫木。</p>	<p>1. 主楼首层大堂后浇带盘扣架局部使用扣件连接，顶托悬臂长度超规范要求；</p> <p>2. 主楼十三层地面洞口未及时封堵；</p> <p>3. 主楼十三层悬挑架局部拉结点缺失。</p>	<p>质量：整改</p> <p>安全：立行立改</p>	
19	开发区	京廊城际产业园南区项目 1#地块 1#楼、2#楼、地下车库及地下设备机房工程	<p>未发现明显质量问题</p>	<p>1. 裙楼四层悬挑架东侧、北侧、部位拉结点设置不足，个别悬挑钢梁木楔松动、缺失，外加南侧一处对接扣件松动，西侧外架未封闭，未设置安全通道；</p> <p>2. 裙楼西北角部位高支模顶部未设置水平剪刀撑；</p>	<p>质量：无</p> <p>安全：立行立改</p>	

				<ul style="list-style-type: none"> 3. 裙楼四层东侧未设置消防水； 4. 裙楼四层南侧二级箱未做重复接地； 5. 裙楼首层南侧个别后浇带未防护，卸料平台与临边防护搭接。 		
20	开发区	廊坊开发区韩胜营村、梨园村棚户区改造(南区)项目 1#-9#楼及地下车库工程	1. 5#楼南侧阳台区域砌体(保温砌块)芯柱部位保温材料不连续。	<ul style="list-style-type: none"> 1. 2#楼 11 层个别连墙件拉结不规范, 只拉结里内杆, 存在水平杆缺失现象; 2. 2#楼 18 层北侧支模架自由端高度 >650mm, 缺少一道横杆; 3. 消防泵房未设置应急照明设施; 4. 2#楼 11 层、13 层个别洞口、临边防护未固定; 5. 4#楼西侧钢筋加工区三台加工机具、砂浆罐未设置开关箱。 	<p>质量: 整改 安全: 立行立改</p>	
21	大厂县	大厂国京戏剧文化交流中心东区项目	<ul style="list-style-type: none"> 1. 1#楼部分系梁未沿墙全长贯通; 2. 1#楼屋顶(T-U)/(7-17)轴两墙之间砌块砌筑无灰缝。 	<ul style="list-style-type: none"> 1. 1#楼安全通道长度设置不满足坠落半径要求, 主体二层西侧洞口未设置兜网, 主体二层西侧个别洞口、临边未防护; 2. 1#楼二层西侧作业面架体脚手板未满铺, 底部未设置兜网, 首层东侧操作架未按要求设置; 3. 1#楼二层北侧一灭火器前压失效; 4. 1#楼首层东侧一开关箱未做重复接地, 二层东侧个别临电电缆沿临边防护明敷, 未做绝缘防护; 5. 高处作业人员未签订高处作业人员承诺书。 	<p>质量: 整改 安全: 立行立改</p>	

22	大厂县	福泰花园普通商品住宅小区·美林二期二标段	1. 57#楼地暖PERT管静液压试验检测为20℃, 1h; 2. 57#楼屋面烟道高度不足。	1. 57#楼12层一灭火器前压失效; 2. 57#楼楼梯未设置临边防护; 3. 57#楼北侧市政井口防护不严; 4. 项目负责人、专职安全员未到岗履行安全生产职责。	质量: 整改 安全: 建议处罚 立行立改
23	香河县	香汐映月项目	未发现明显质量问题	1. 未建立内部报告奖励制度; 2. 8#楼17层消防水未配备消防箱、水带、喷头; 3. 吊篮开关箱未做重复接地, 未配备电路图; 4. 8#楼首层北侧临边防护缺失, 17层南侧临边防护搭设高度不满足要求; 5. 8#楼17层操作架搭设不规范。	质量: 无 安全: 立行立改
24	香河县	贵都雅苑建设项目	未发现明显质量问题	1. 未建立内部报告奖励制度; 2. 钢筋加工区一台加工机具未搭设防护棚; 3. 5#楼一层北侧一处临边防护为固定, 三层多处洞口未防护, 未搭设安全通道; 4. 5#楼三层悬挑架个别部位脚手板未满铺, 底部未封闭, 3层北侧拉结点设置不足, 个别钢丝绳安全弯失效, 钢丝绳U形环卡扣未扣在钢丝绳短端。	质量: 无 安全: 立行立改